



COMUNE DI GESICO

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del 04/05/2022

OGGETTO: Ricognizione del patrimonio immobiliare degli EE.LL. Bilancio di previsione 2022/2024 - Art. 58 d.l. 112/2008 - Piano alienazioni e valorizzazioni.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quattro** del mese di **maggio** alle ore **19:40**, in GESICO e nella Casa comunale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e nella forma di legge con lettera d'invito prot. n. **1884** del **29/04/2022**, si è riunito in **prima** convocazione in **sessione Ordinaria** ed in seduta pubblica, nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
1. SCHIRRU Terenzio	Presidente	X	
2. PORCEDDU Cinzia	Vice Sindaco	X	
3. MARCELLO Andrea	Consigliere		X
4. MURGIA Sandro	Consigliere	X	
5. SALIS Giacinta	Consigliere	X	
6. TORO Desireè	Consigliere	X	
7. ZEDDA Bruno	Consigliere		X
8. CORRIAS Sabrina	Consigliere	X	
9. CANCEDDA Rodolfo	Consigliere		X
10. PANI Marco	Consigliere		X
11. MELIS Josuè	Consigliere		X
	Totali	6	5

Assiste il Segretario Comunale Dottor ORTU Remo.

Assume la presidenza il Dottor SCHIRRU Terenzio (Sindaco) il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

Il Sindaco introduce il **terzo** punto all'ordine del giorno illustrando il contenuto della proposta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1, prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con propria delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione";
- il successivo comma 2, prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";
- il successivo comma 3, prevede che "gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

ATTESO che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" è un documento di competenza del Consiglio Comunale, da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, sotto il profilo della regolarità tecnica (Art. 49 T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267);

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, sotto il profilo della regolarità contabile (Art. 49 T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267);

Poiché non ci sono interventi, il Presidente invita l'assemblea ad esprimere il proprio voto reso in forma palese mediante alzata di mano sulla presente proposta ed avente il seguente esito:

- **consiglieri presenti n. 6**
- **consiglieri votanti n. 6**
- **Voti Favorevoli n. 6**

ALL'UNANIMITÀ il Consiglio;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DI ALLEGARE il presente provvedimento al bilancio di previsione dell'esercizio 2022/2024, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

DI PUBBLICARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
firmato digitalmente
Dr. SCHIRRU Terenzio

IL SEGRETARIO COMUNALE
firmato digitalmente
Dr. ORTU Remo