



COMUNE DI GESICO

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 01 del 12.03.2018

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà od in diritto di superficie.

L'anno **Duemiladiciotto**, il giorno **dodici** del mese di **marzo** alle ore **18,50**, in Gesico e nella Casa comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e nella forma di legge con lettera d'invito prot. n. **1075** del **26/02/2018**, con integrazione all'ordine del giorno con prot. n. **1214** del **08/03/2018**, si è riunito in **prima** convocazione in **sessione ordinaria** ed in seduta pubblica, nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
1. PORCEDDU Cinzia	Presidente	X	
2. ZEDDA Samuel	Consigliere	X	
3. CONTU Alessia	“	X	
4. RUGOLO Roberto	“	X	
5. MURGIA Sandro	“	X	
6. ZEDDA Salvatore	“	X	
7. MELIS Maria Grazia	“	X	
8. ZEDDA Bruno	“	X	
9. PANI Marco	“	X	
10. CONTU Alessandro	“	X	
11. PIPIA Simone	“		X
	Totali	10	1

Assiste il Segretario Comunale Dr. Simone Pietro Loi.

Assume la presidenza la Dr.ssa Cinzia Porceddu Sindaco la quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra la proposta prevista al **primo** punto dell'ordine del giorno;

Interviene al dibattito il Consigliere Sig. Bruno Zedda per richiedere se è possibile prevedere condizioni economiche più favorevoli per incentivare le attività produttive nel territorio;

Dopo ampia discussione, si ritiene concordemente di valutare successivamente la possibilità di concedere, eventualmente anche a prezzo simbolico, dei beni immobiliari dell'Ente al fine di favorire lo sviluppo della collettività nel territorio di Gesico;

Alle ore 19,02 esce dall'aula il Consigliere Sig. Zedda Samuel, quindi la seduta continua con Presenti: n. 9;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATO l'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- VISTO il vigente strumento urbanistico generale approvato con provvedimento n. 15 del 02/07/2003 del Consiglio Comunale;

- CONSIDERATO che questo comune possiede le aree ed i fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive indicati nell'allegato elenco;

- VISTO lo Statuto comunale;

- VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

- VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, sotto il profilo della regolarità tecnica (Art. 49 T.U./EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

- VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, sotto il profilo della regolarità contabile (Art. 49 T.U./EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

- UDITO il dibattito come sopra riportato;

- Il Presidente invita l'assemblea ad esprimere il proprio voto reso in forma palese mediante alzata di mano sulla presente proposta ed avente il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 9
- consiglieri votanti n. 9
- Voti Favorevoli n. 9
- Voti contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

- All'unanimità il Consiglio;

D E L I B E R A

- **Di dare atto** che questo ente possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971, come da elenco allegato al presente atto sotto la lettera A);

- **Di stabilire** i seguenti prezzi per i fabbricati e le aree da destinare alla residenza e alle attività produttive:

1) Terreni in area P.I.P. € 14,52 / mq;

2) Terreni in area P.E.E.P. € 21,84 / mq;

- **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2018/2020;

- **Di dichiarare**, con separata votazione e all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Dr.ssa Cinzia Porceddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Simone Pietro Loi

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.08.2000 N. 267

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

Data: 16/02/2018

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Ing. Stefano Erriu

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 16/02/2018

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Rag. Giuliana Cuccu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

ID Albo Pretorio Informatico: _____/2018

Certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi (art. 124 del D. Lgs. n.267/2000) ed inviata ai Capigruppo Consiliari (art. 125, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Gesico, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Simone Pietro Loi

'Firma autografa, sostituita dall'indicazione a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs n. 39/1993.'