



COMUNE DI GESICO

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.61 DEL 03-09-2026

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA "VIA MARTINI" CUP:H32H24000620002

L'anno duemilaventisei il giorno tre del mese di settembre alle ore 12:31, si è riunito l'Organo Deliberante in modalità mista, presente nella casa Comunale il Sindaco e, in collegamento da remoto, il Vicesindaco, Dott.ssa Cinzia Porceddu e l'Assessore Corrias Sabrina in conformità a quanto prescritto dall'art.15 del "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE DEL COMUNE DI GESICO" approvato con deliberazione di Giunta n.32 del 09/06/2022, esecutiva ai sensi di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nei modi e forme di legge, si è riunita con l'intervento dei Signori:

Schirru Terenzio	Sindaco	P
PORCEDDU Cinzia	Vice Sindaco	P
MURGIA Sandro	Assessore	A
CORRIAS Sabrina	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Partecipa, in collegamento da remoto, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Corona.

Viene quindi accertata la possibilità di ognuno dei partecipanti di prendere parte alla seduta tramite idoneo collegamento audio e video.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Esaminata la seguente proposta:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA "VIA MARTINI" CUP:H32H24000620002

Proponente: UFFICIO TECNICO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- ✓ l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- ✓ l'art. 109, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale.
- ✓ Attesa la propria competenza, attribuita con Decreto sindacale n. 3 del 27/05/2026 di conferimento all'Ing. Daniela Piseddu, dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

RICHIAMATE:

- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026/2028, deliberato dalla Giunta Comunale con atto n. 85 del 12/11/2025;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/07/2025, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026/2028;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 23/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028 (art. 11 D.Lgs. 118/2011);

RILEVATO CHE:

- ✓ la Regione Autonoma della Sardegna, con la Legge regionale 21 novembre 2024, n. 18 tabella B, ha stanziato, tra l'altro, a favore del Comune di Gesico la somma di € 100.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Contributo per lavori di manutenzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi ed edifici pubblici";
- ✓ in data 11/12/2024 con protocollo interno 55086 è stata firmata la convenzione numero 869 RAS A00 08-01-00 per l'acquisizione del servizio di cui sopra, e pertanto è necessario provvedere all'affidamento del medesimo a idoneo operatore economico in qualità di affidatario per darne compiutamente attuazione;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale 22 del 05/05/2026 col quale si è proceduto ad affidare al Geom. Salvatore Cabras, con sede in Furtei Vico IV San Narciso 09040, IT02481700926, con un ribasso pari al 20.00 % sull'importo a base d'asta, per un corrispettivo pari a euro € 12.956,08 oltre oneri previdenziali e non soggetto ad Iva di Legge, in quanto trattasi di operatore soggetto a regime forfettario;

DELIBERA DI GIUNTA n.61 del 03-09-2026 Comune di Gesico

VISTO il PFTE trasmesso in data 21.05.2026 con prot. 2868, e il report di verifica compilato dall'Ing. Daniela Piseddu in data 21.05.2026, prot. 2883/2026;

CONSIDERATO che il Geom. Salvatore Cabras, con nota acquisita al nostro Prot. n. 4663 del 31/08/2026 ha presentato gli elaborati prescritti dall'articolo 41 comma 7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, e precisamente: ha presentato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto con i seguenti elaborati:

ALLEGATO A – Relazione tecnica
ALLEGATO A1 – Relazione CAM
ALLEGATO A2 – Relazione paesaggistica
ALLEGATO B – Analisi dei prezzi
ALLEGATO C – Computo metrico
ALLEGATO D – Quadro economico
ALLEGATO E – Elenco dei prezzi
ALLEGATO F – Capitolato speciale d'appalto
ALLEGATO G – Schema di contratto
ALLEGATO H – Piano di sicurezza
ALLEGATO I – Fascicolo dell'opera
ALLEGATO L – Cronoprogramma
ALLEGATO M – Piano di manutenzione dell'opera
ALLEGATO N – Incidenza della manodopera
ALLEGATO O – Incidenza della sicurezza
Tavola 1 – Inquadramento cartografico
Tavola 2 – Rilievi
Tavola 2a – Elaborato stato attuale
Tavola 3 – Elaborato stato futuro
Tavola 4 – Particolari costruttivi
Tavola 5 – Documentazione fotografica

VISTO che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 100.000,00 di cui euro 71.932,50 per lavori ed euro 28.067,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto: costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

RICHIAMATO il verbale di verifica del Progetto Esecutivo sottoscritto dal Responsabile dell'area Tecnica e R.U.P. Ing. Daniela Piseddu, dall'Istruttore Tecnico Biagio Desogus e dal progettista Geom. Salvatore Cabras, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'intero procedimento, al fine dell'approvazione del progetto ai sensi degli art. 41, 42, 43 e 44 del D.lgs. 36/2023;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, sotto il profilo della regolarità tecnica (Art. 49 T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267);

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Amministrativo Contabile, sotto il profilo della regolarità contabile (Art. 49 T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267);

AD UNANIMITÀ di voti legalmente espressi:

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE "PIAZZA MARTINI", redatto dal professionista incaricato Geom. Salvatore Cabras per un importo complessivo presunto di euro 100.000,00, suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopraelencati, e come da Q.E. di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO

	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 100.000,00
a.1	IMPORTO A BASE D'ASTA			€ 70.522,06
	SOMMANO			
a.2	ONERI PER LA SICUREZZA (D.Lgs. 81/08)	2%		€ 1.410,44
A	COSTO DELL'OPERA			€ 71.932,50
b.1	Iva sui lavori (% su A)	10%		€ 7.193,25
b.2	Spese tecniche prog esecutiva, coord. Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione, misura e contabilità lavori, collaudo + rimborso spese e accessori		€ 16.195,10	
	ribasso	20,00%	€ 3.239,02	

	SOMMANO		€ 12.956,08	
	oneri previdenziali	5%	€ 647,80	
	sommare oneri professionali + previdenziali		€ 13.603,88	
	IVA sulle spese tecniche (22%)	22%	€ 2.992,85	
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI			€ 16.596,74
b.3	Fondo incentivante - Oneri RUP - di cui art. 45 D.Lgs. 36/2023 -	2%		€ 1.438,65
b.4	Imprevisti e arrotondamenti			€ 2.803,86
b.5	Contributo ANAC			€ 35,00
b.6	Arrotondamento			
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			€ 28.067,50
	TOTALE (A+B)			€ 100.000,00

DI DARE ATTO che la somma complessiva trova copertura nel capitolo 31500/1, nominato CONTRIBUTO RAS SISTEMAZIONE PIAZZA MARTINI, - codice 4.02.01.02.001

DI DICHIARARE, con separata votazione **e all'unanimità**, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sussistendo l'urgenza di provvedere in merito.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

Il Presidente
Avv. Terenzio Schirru

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Cinzia Corona

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione,

ATTESTA

Che la medesima è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. n°267/2000);

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Cinzia Corona

(doc. sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)
DELIBERA DI GIUNTA n.61 del 03-09-2026 Comune di Gesico